

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa Primăria Băneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>42</u> din <u>18.06</u> 2021
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul CĂPĂȚĂNĂ PETRE, CNP 1470204400087, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI se: _____) de S.P.C.E.P. Sector 4, data și locul nașterii 04.02.1947, localitatea PIETRELE,

județul/țara GIURGIU,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____.

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4.(***) Prin CHELU VALERICA, _____ calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII NR. 851 din 14.05.2021, localitatea sa _____ SA județul GIURGIU, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv _____;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții S.C. ARHONDA SRL;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

CAPRARU STANA;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,80 ha, situat în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 33405, înscris în cartea funciară nr.33405 a localității BĂNEASA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI CAPĂȚĂNĂ PETRE;
2. Carte funciara de informare nr. 33405;
3. Act notarial nr. 41 din 15.04.2021;
4. Titlu de proprietate nr. 92017 din 27.09.2002;
5. C.I. CHELU VALERICA;
6. Procoră notarială nr. 851 din 14.05.2021;
7. Certificat fiscal Căpățână Petre.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
CHELU VALERICA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 18.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

42 18.06.2021

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, CĂPĂȚÂNĂ PETRE, având adresa de comunicare în: Mun. București, sector 4, Ale. Niculițel, nr. 10, bl. 1, sc. D, et. 4, ap. 40, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

Subsemnatul/Subsemnata 1), _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

Subsemnatul/Subsemnata 1), _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 (ha), la prețul de (*) 70.000 (lei) (șaptezecimilei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____; Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	BĂNEASA	2,80	33405	33405	79	866	ARABIL	
Verificat primărie 4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
CHELU VALERICA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 18.06.2021

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa ID



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE **Nr.42 din 18.06.2021**

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **OFERTEI DE VÂNZARE** a terenului în suprafață de 2,80 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea numitului **CĂPĂȚÂNĂ PETRE CF. 33405**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Anexa ID

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 42 din 18.06.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. ARHONDA SRL CNP/CIF RO 3700440 (*), nr. înregistrare J52/154/1993 (**), în calitate de PREEMTOR RANG II (ARENDAȘ), având sediul social în: localitatea PIETRELE, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, comuna Băneasa, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. 42 din data de 18.06.2021, depusă de CĂPĂTÂNĂ PETRE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 (ha), nr. cadastral 33405, nr. carte funciară 33405, nr. tarla 79 nr. parcel 866, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 70.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D



PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 42 din 18.06.2021

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG II (ARENDAȘ) – S.C. ARHONDA SRL** privind oferta nr. 42 din data de 18.06.2021 depusă de **CĂPĂȚÂNĂ PETRE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 ha, nr. cadastral 33405, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IODĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 42 din 18.06.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CĂPRARU STANA (*)**, nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III (VECIN)**, având domiciliul în: localitatea **BĂNEASA**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **GIURGIU**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. 42 din data de 18.06.2021, depusă de CĂPĂTÂNĂ PETRE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 (ha), nr. cadastral 33405, nr. carte funciară 33405, nr. tarla 79 nr. parcel 866, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 70.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPIȚU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa ID



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 42 din 18.06.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – CĂPRARU STANA privind oferta nr. 42 din data de 18.06.2021 depusă de CĂPĂȚĂNĂ PETRE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 ha, nr. cadastral 33405, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Anexa ID

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 42 din 18.06.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**)
încalitate de **PREEMTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București, Oferta de vânzare nr. 42 din data de 18.06.2021, depusă de CĂPĂȚÂNĂ PETRE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 (ha), nr. cadastral 33405, nr. carte funciară 33405, nr. tarla 79 nr. parcel 866, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 70.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.42 din 18.06.2021

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII- AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU** privind oferta nr. 42 din data de 18.06.2021 depusă **CĂPĂȚÂNĂ PETRE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 ha, nr. cadastral 33405, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IODĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA